



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
odbor organizačně-správní
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

NAŠE ČJ.: OSO 225/2017-8905/2017-If
VYŘIZUJE: Ing. Lenka Faltysová
TELEFON: +420 494 337 287, +420 724 277 857
E-MAIL: lfaltysova@muko.cz
ID DS: aj5bhbi

DATUM: 17. 05. 2017

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro umístění stavby
Novostavba dvou rodinných domů „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Častolovice“.

Žadatel: IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Předložená dokumentace stavby Novostavba dvou rodinných domů „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Častolovice“, kterou vypracovala společnost IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Myšák, řeší výstavbu dvou bezbariérových rodinných domů určených pro osoby se zdravotním postižením a to na parc. č. st. 88/2 a pozemcích parc. č. 79/1, 83/1, 84/1 a 1337 v k. ú. Častolovice.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro umístění stavby ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru organizačně-správního, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat. Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- a) Oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
- b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
- d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová, (mob.: 724 277 857)

2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby „**novostavba dvou rodinných domů včetně napojení na TDI**“ na parc. č. st. 88/2 a poz. p.č. 83/4, 84/1 a 1337, v kat. území Častolovice toto **závazné stanovisko**.

Silniční správní úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě, za předpokladu, že napojení pozemku parc.č. st. 88/2, 83/4, 1337 a 84/1, na kterých bude stavba RD 1 a RD 2 umístěna bude řešeno po nově vybudované místní komunikaci na poz. č. parc. 1367/2 a 79/1 v kat. území Častolovice, která **podléhá stavebnímu povolení**. O povolení stavby je třeba požádat příslušný speciální stavební úřad, jímž je MěÚ Kostelec n. Orli., SÚ - ŽP. K povolení stavby je nutné předložit žádost s náležitostmi dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dále doklady a projektovou dokumentaci s náležitostmi dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Tato nově vybudovaná místní komunikace bude napojena ze silnice I/11 (poz. č. parc. 1285/2).

Bude-li docházet k úpravě stávajícího sjezdu je nutné o toto požádat příslušný silniční správní úřad, jímž je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace dle zákona o pozemních komunikacích.

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová, (mob.: 725 082 583)

3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 47 odst. 1 a § 48

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Pavel Kotyza, (mob.: 778 768 044)

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 104 odst. 9 a § 106 odst. 1

Jako věcně příslušný vodoprávní úřad sdělujeme, že záměr je dle tohoto zákona možný a nemáme k němu připomínek, za předpokladu, že Městys Častolovice vybuduje vodovodní a kanalizační řad pro výše uvedený záměr. **Napojení na vodovod a kanalizaci lze až po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu.**

Vyřizuje: Monika Sikorová, (mob.: 773 781 169)

5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 3

Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný uvádíme, že ke **kácení smrku, pokud jeho obvod je větší než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, je nezbytné povolení** orgánu ochrany přírody vydané dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Příslušná žádost se podává orgánu ochrany přírody na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.

Vyřizuje: Lenka Cejpková, (mob.: 725 568 023)

6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. n)

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný uvádíme, že pro umístění stavby **není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF** podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF.

Zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Po dohodě se stavebním úřadem dospěl správní orgán k závěru, že podstata § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, je naplněna, neboť předmětné pozemky dotčené výstavbou 2 rodinných domů bezprostředně navazují na stavební parcelu a společně tvoří jeden funkční celek.

Vyřizuje: Lenka Cejpková, (mob.: 725 568 023)

7/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f)

Jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší uvádíme, že uvedený stacionární zdroj znečišťování ovzduší je zařazen mezi nevyjmenované zdroje uvedené v příloze č. 2

k zákonu o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje je povinen dodržovat § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová, (mob.: 725 082 583)

8/ zákona č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b)

Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství upozorňuje, že nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu.

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová, (mob.: 725 082 583)

ZÁVĚR:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze s realizací navržené stavby souhlasit za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.

***Pozn.** Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány. Proti obsahu závazného stanoviska, které bylo součástí rozhodnutí jiného správního orgánu lze dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání v rámci řízení vedených podle zvláštních předpisů. Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze dle § 149 odst. 5 správního řádu, podat podnět k přezkumnému řízení. Příslušným k takovému řízení je nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.*



Ing. Lenka Faltysová
organizačně-správní odbor

Na vědomí:

Městský úřad, stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.